



# Dipl.-Ing. Ralf Arnscheidt

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Veronikastraße 34  
45131 Essen  
Telefon 0201-231693  
Fax 0201-231913  
E-Mail info@arnscheidt.de  
https://www.arnscheidt.de

**BV: Einfamilienhaus**

Bauherr: Mustermann

Gemarkung: Essen Flur: 1 Flurstück[e]: 145

Datum: 02.01.2019

GB.-Nr: Beispiel

## Abstandsflächenberechnung gem. § 6 BauO NRW 2018

| A   | B   | C | D                            | E   | F              | G  | H   | I                                   | J                | K   |
|-----|---|---|------------------------------|---|----------------|--|-----|-------------------------------------|------------------|-----|
| Nr. | Geländehöhe<br>links   rechts<br>Bestand<br>geplant / beantragt<br>maßgeblich |   | mittlere<br>Gelände-<br>höhe | OK Attika /<br>Schnitt<br>Wand-<br>Dachhaut | First-<br>höhe | Faktor<br>§ 6(4)<br>[ 0, 1/3<br>oder 1 ] | H = | Faktor<br>§ 6(5)<br>0,4 oder<br>0,2 | T <sub>zw.</sub> | T = |
|     |   |   | [ B + C ] / 2                | H = E - D + [ F - E ] * G                   |                |  |     |                                     | I * H            |     |

Alle Berechnungen berücksichtigen den ungünstigsten Fall aus vorhandenen / geplanten Höhen

### Ansicht Nord

|    |        |        |         |        |        |   |       |     |       |      |
|----|--------|--------|---------|--------|--------|---|-------|-----|-------|------|
| T1 | 192,05 | 191,33 | 191,665 | 198,50 | 204,00 | 0 | 6,835 | 0,4 | 2,734 | 3,00 |
|    | 192,00 | 192,00 |         |        |        |   |       |     |       |      |
|    | 192,00 | 191,33 |         |        |        |   |       |     |       |      |

### Ansicht Ost

|    |        |        |         |        |        |     |       |     |       |      |
|----|--------|--------|---------|--------|--------|-----|-------|-----|-------|------|
| T2 | 191,50 | 192,05 | 191,750 | 198,50 | 204,00 | 1/3 | 8,583 | 0,4 | 3,433 | 3,44 |
|    | 192,00 | 192,00 |         |        |        |     |       |     |       |      |
|    | 191,50 | 192,00 |         |        |        |     |       |     |       |      |

### Ansicht Süd

|    |        |        |         |        |        |   |       |     |       |      |
|----|--------|--------|---------|--------|--------|---|-------|-----|-------|------|
| T3 | 190,88 | 191,50 | 191,190 | 198,50 | 204,00 | 0 | 7,310 | 0,4 | 2,924 | 3,00 |
|    | 192,00 | 192,00 |         |        |        |   |       |     |       |      |
|    | 190,88 | 191,50 |         |        |        |   |       |     |       |      |

### Ansicht West

|    |        |        |         |        |        |     |       |     |       |      |
|----|--------|--------|---------|--------|--------|-----|-------|-----|-------|------|
| T4 | 191,33 | 190,88 | 191,105 | 198,50 | 204,00 | 1/3 | 9,228 | 0,4 | 3,691 | 3,70 |
|    | 192,00 | 192,00 |         |        |        |     |       |     |       |      |
|    | 191,33 | 190,88 |         |        |        |     |       |     |       |      |

Dipl.-Ing. Ralf Arnscheidt ÖbVI